

Centerbestyrelsen i Seniorhuset I.P. Schmidt

Referat af mødet d. 20. september kl. 12.00

Indkaldt til mødet er:

Per Antonsen, Flemming Larsen, Emil Christensen, Mary Larsen, Asbjørn Sejer Poulsen, Grethe Vibeke Juul Jensen, Claus Oxenbøll, Tove Berthelsen.

Desuden fra kommunen Sussie Enghøj og Hanne Bylov

Afbud fra: Tove Berthelsen og Claus Oxenbøll

Referat:

1. Godkendelse af referatet fra mødet d. 16. august
Referat godkendt.

2. Orientering fra Karen Margrethe og Dorthe.
Dorthe: der er fuld gang i huset nu – der er rigtigt travlt – omkring 130 lune/varme retter pr. dag plus de kolde anretninger.

Dorthe har en kraftig bøn til de, der får kaffe mv. på 1. sal: der er MEGET rodet hver morgen – ja, der er direkte ulækkert med kaffe- og mælkerester og skrald alle de forkerte steder. Det er, som om brugerne har glemt i sommerferien, at man skal rydde op efter sig.

Derudover er der et par af brugerne på 1. sal, der opfører sig meget ubehagelig overfor personalet. I en grad så Dorthe beder om, at Centerbestyrelsen tager affære med det samme. Centerbestyrelsen v. Per og Flemming indkalder formanden for den relevante forening med henblik på løsning af problematikkerne.

Generelt er der problemer med afryddervognene – instrukserne på billederne, der ligger ved vognene, følges ikke. Det virker som om, der også her er brug for at genopfriske dét.

Karen Margrethe: Der mangler en enkelt vejledning vedr. AV-udstyret oppe ovenpå. Det vil Claus sørge for, når han kommer hjem. Der mangler desuden almindelige lokale-retningslinjer rundt omkring.

Der skal skilt op ved malerierne ude på gangen. Et skilt i messing el. lign. koster i omegnen af 500 kr. Opgaven løses af Per og Asbjørn. Regningen betales af Sussie.

Der er en ny forening, der gerne vil ind i Seniorhuset; Fredericia Brætspilsforening. Bestyrelsens umiddelbare vurdering er, at det kan de godt blive.

3. Status på regnskab 2018
Siden sidst er det eneste, der er sket, at der er kommet 400 kr. ind fra Tarok-klubben (kontingent).

Saldo i banken er d.d. 47.919 kr.

4. Status fra arbejdsgrupperne.

a) Bygninger/vedligehold

Henning Niess har igen rykket maleren for at komme og reparere dørene (efter indbruddet)

Nyt ventilationsanlæg i køkkenet. Arbejdet går i gang lige efter nytår – i uge 1. Sussie omdelte en plan for arbejdet. Det er et internt styringsdokument for Sussie i ombygningsperioden. Der skiftes ventilation ud i hele køkken og caféområdet. Nyt loft og lys i køkkenet, samt ny emhætte. Desuden repareres selve ventilationsanlægget/-maskineriet i kælderen. Den endelige tidsplan foreligger i uge 44. Der må lukkes for salg af mad i 4-6 uger. Sussie har lavet en oversigt over de første uger af 2019.

Lige nu er der planer om at lave et midlertidig caféområde i foredragssalen samt træningskøkkenet i uge 1-6. Serveringen bliver primært te, kaffe, vand og lidt sødt. Det vurderes undervejs, hvad der kan lade sig gøre. Der vil ikke kunne laves mad mv. i projektperioden, da det ikke er muligt at holde køkkenet rent nok til madlavning.

Sussie, Karen Margrethe og Centerbestyrelsen står for kommunikationen. Sussie sender en fælles besked ud til alle brugere/foreninger i uge 40. Indtil da behandles informationerne fortroligt for at undgå rygtedannelse og unødigt uro.

b) AV-Udstyr

Der er sat nye vejledninger op. Der har været vejledningsmøde med firmaet, der har installeret AV-udstyret, for alle brugerne af udstyret. Det hele skulle fungere rigtigt nu.

c) Nøglechip – en sidste opdatering?

Asbjørn har fået en mail med alt for mange filer, – det bidrog ikke til overskueligheden, desværre. Sussie og Asbjørn snakker med Henning Niess om mulighederne for at trække en liste, der kun vedrører Seniorhuset.

Sussie efterspørger en beskrivelse af, hvem der kan få en nøgle, og hvordan det foregår, herunder at der skal betales depositum for nøglen. Sussi arbejder på en procedurebeskrivelse.

d) Booking, Informationen, Hjemmesiden.

Pc'erne i kælderen ejes af Brugerrådet og Ældre Sagen i fællesskab – den aftale sørger Mary for at få nedfældet til brug for eftertiden.

Der har været snak om at indkøbe nyt skærm- og bookingsystem. Pengene til udskiftningen er der bare ikke lige nu. Det er ca. 60.000 kr. Derfor har gruppen snakket med Simon, der har leveret det nuværende system, og han vil gerne kigge på, om der er muligheder for at optimere det således, at der ikke skal bruges så meget tid på opdatering af skærmene.

WiFi i huset er opgraderet, – det informerede Claus om på sidste møde. Det havde bare ikke hjulpet helt vildt meget. En af årsagerne er formentlig, at forbindelsen er en kobberforbindelse. Derudover var gæsternetværket skruet ned til 20% af den mulige hastighed. Den er nu skruet op til fuld styrke. Det skulle gerne hjælpe.

Simon har foreslået, at der indkøbes et acces point gældende for hele huset, således at der kun skal være tændt det ene sted. Et nyt acces point koster ca. 1.000 kr. plus arbejds løn.

e) Rengøringstjek

Jfr. Dorthes indlæg så er der behov for, at der strammes gevaldigt op på oprydningen på 1. salen i gangarealet.

Ellers ikke nogen bemærkninger.

f) Caféen

Caféen hører i det daglige under Brugerrådet. I Brugerrådet har der ikke været det store overskud til at følge det tæt. Det er et meget stort arbejde. Dorthe er også meget travlt beskæftiget med det øgede antal gæster i caféen og har et ønske om at være mere i køkkenet og på økonomien (regninger mv.). Sussi, Birte og Karen Margrethe har derfor taget over i forhold til vagtplaner, teamsammensætning og øvrig frivillig pleje.

Fremadrettet orienterer Sussi el. Mary kort om status i caféen – økonomi, frivillige og andet relevant.

5. Åbent hus d. 29. september kl. 10-13. Status mv.

Der er pt. 8 foreninger tilmeldt – men det forventes, at der kommer flere inden tirsdag. Der er også tilmeldt demenskonsulenter, forebyggelseskonsulenter og brobyggeren. Der er styr på det ☺.

Der er ønske om at datoen meldes ud noget før fremadrettet – så flere får mulighed for at stille med en stand. Gerne før sommerferien.

6. Eventuelt/øvrig relevant information.

Ingen yderligere ting.

7. Kommende mødedato og eventuelle emner: næste møde er d. 25. oktober 2018